

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 20 » марта 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0087/1-ОД от

« 12 » марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Ильющенко И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Е.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 34 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС» ✓
наименование организации

в соответствии с договором 265П/25 от 12.12.2025 ✓
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО СК «ВОТЭС» ✓
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.12.2025 ✓
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.07.2026 ✓
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми уполномоченными
лицами завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

16.03.2026 ✓
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 34 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 34 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Битов ИВ
расшифровка подписи
Князькин И.Н.
расшифровка подписи
Семанова И.Ю.
расшифровка подписи
Сурясов И.С.
расшифровка подписи
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 393-107
Организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625049, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Магистральная, д. 11, кор. 1, офис 7, Телефон +7 (3452) 63-80-99, 89523415121
Организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень,
ул. Новосибирская, д. 34
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 265П/25
	дата 12.12.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	16.03.2026	01.02.2026	16.03.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		7 372 153,10	7 372 153,10	1 462 252,64
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		7 372 153,10	7 372 153,10	1 462 252,64
Итого					1 462 252,64
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 19,4999991%					285 139,25
Всего с учетом снижения НДС 22%					1 177 113,39
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					258 964,95
					1 436 078,34

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО Строительная компания «ВОТЭС»
М П



О.М. Буй



М.Ю. Усольцева

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик)

Подрядчик (Субподрядчик)

Стройка

Объект

(наименование, адрес)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

(наименование, адрес)

(наименование, адрес)

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ВОТСО»

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томень, ул. Новосибирская, д. 34

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томень, ул. Новосибирская, д. 34

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томень, ул. Новосибирская, д. 34

форма по ОКД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Вид операции

Номер документа

Дата составления

с

по

2

16.03.2026

01.02.2026

16.03.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 01-26-08
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 436 078,34 руб.

Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНрб5-02-003-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резке диаметром: до 32 мм	100 м	0,975	1	0,975					
		Объем=97,5 / 100					36,855					18 677,75
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			36,855			506,79		18 677,75
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	37,8							18 677,75
		ФОТ		%	87		87					16 249,64
		Пр8/12-089-1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					8 218,21
		Пр7/4-089-1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%								
2	2	ГЭСНрб5-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	2,972	1	2,972					
		Объем=297,2 / 100					129,5792			506,79		65 669,44
		1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			129,5792					65 669,44
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		Чел.-ч	43,6							95,08
		2 ЗМ		Маш.-ч	5,45		16,1974		1,35	5,87		470,16
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки						4,35				280,75
		4 М		МЗ	0,15		0,4458		1,85	629,76		280,75
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварный технический		МЗ	1,09		3,23948		0,51	58,47		189,41
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					65 689,44
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					57 132,41
		разборка (ремонтно-строительные)										28 894,55
3	3	ГЭСН85-02-003-05	Разборка трубопроводов на водопроводных трубах в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: свыше 50 до 100 мм	100 м	2,894	1	2,894					
		Объем=(8,8*23,8*51,4+145,4) / 100										95 772,26
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	188,9782							95 772,26
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	188,9782							231,03
		2 ЗМ		маш.-ч	39,3584							231,03
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	13,6			4,35	1,35			1 086,45
		4 М										637,88
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,35		1,0129	340,41	1,85			458,57
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	2,71		7,84274	114,64	0,51			95 772,26
		ФОТ		%	87		87					83 321,87
		Пр/612-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					42 139,79
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%								417 968,64
Всего по разделу 1 Демонтажные работы												
Раздел 2. Магистральные ниже отметки 0,000												
4	6	ФСБЦ.18.1.09.08-1040	Кран шаровой патунный, разбноевое присоединение, Слит-форма Тюменская номинальный диаметр 15 мм	шт	65	1	65	587,45	1,45			55 367,00
		область на 4 квартал 2025 года.м.х										
5	7	ГЭСН16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,175	1	0,175					
		Объем=17,5 / 100										3 410,97
		421нр_2020_п.58_м.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ОБР_ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										101,12
		ТЗМ=1,25		чел.-ч	5,977125		5,977125					68,84
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	29,7		1,15					19,02
		2 ЗМ										13,41
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч	0,109375		0,109375					26,84
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,08		1,25					11,74
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08		1,25					53,78
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,07		0,0153125					43,69
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,07		0,0153125					1,48
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,07		0,0153125					48,58
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,35		0,0765625					17,55
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	1,15		0,2515625					2,88
		4 М										5,22
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б		т	0,00013		0,0000228					2,18
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	0,281		0,049175					0,03
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	0,44		0,07					11,01
		01.7.07.29-0101 Овес льняной		кг	0,06		0,0105					
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм		т	0,00017		0,0000298					
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0016		0,00028					
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сурик желтый		кг	0,44		0,077					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных порошковых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053		0,0000928	60 697,21	1,22		74 050,60	6,87
			ФОТ									3 479,81
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 789,51
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					2 129,64
6	8	ФСБЦ.23.06.05-0002 Трубы стальные сварные неоцинкованные Слит-форма Томенская водогазопроводные с резьбой, обыкновенные, область на 4 квартал номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм 2025 года.xlsx	м	17,5	1	17,5	110,69	0,96			106,26	1 859,55
7	9	ФСБЦ.18.1.09.06-1028 Кран шаровой муфтовый для воды, со штоном, Слит-форма Томенская номинальный диаметр 20 мм область на 4 квартал 2025 года.xlsx	шт	65	1	65	472,96	1,3			614,85	39 965,25
8	10	ФСБЦ.18.1.06.02-0002 Клапан балансировочный запорно-измерительный с Слит-форма Томенская внутренней резьбой, с фиксацией настройкой и с двумя область на 4 квартал измерительными ниппелями, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм 2025 года.xlsx	шт	34	1	34	3 214,05	1,5			4 821,08	163 916,72
9	11	ФСБЦ.18.1.09.08-1044 Кран шаровой патунный, резьбовое присоединение, Слит-форма Томенская номинальный диаметр 25 мм область на 4 квартал 2025 года.xlsx	шт	48	1	48	1 258,19	1,45			1 824,38	87 570,24
10	12	ГЭСН16-02-001-05 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм Объем=97,2 / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-40 Средний разряд работы 4,0 2 3М ОТ(3Тм) 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т 4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу / грузоподъемность 16 т 4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4 91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки 4 М 01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б 01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.07.29-0101 Овес пыльный 01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-087С, диаметр 4 мм 03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушкет, сурик железный 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных порошковых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	100 м	0,972	1	0,972						16 474,33 16 474,33 449,32 305,91 84,51 59,61 119,26 52,16 238,99 194,14 6,56 357,15 97,29 15,97 116,07 12,13 15,75 0,64 61,15 38,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		ФОТ										
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					16 780,24
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					10 269,51
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										22 217,98
11	13	ФСБЦ.23.06.05-0005 Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, Слит-форма Тюменская номинальный диаметр 40 мм, толщина стенки 3,5 мм область на 4 квартал 2025 года.хлх	М	97,2	1	97,2	238,10	0,96				
12	14	ГЭСН16-02-005-02 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметр: 50 мм	100 м	0,2794	1	0,2794						
		Объем=27,94 / 100										
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч		15,45082							8 948,81
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	Чел.-ч	55,3	15,45082							8 948,81
		2 ЗМ	Чел.-ч									271,72
		ОТ(3Тм)	Чел.-ч		0,296164							179,41
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,12	0,033528							36,44
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,12	0,033528							25,70
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,07	0,019558							34,28
		4-100-060 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,07	0,019558							14,99
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,87	0,243078							702,49
		4-100-040 ОТ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,87	0,243078							138,72
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	18,44	5,152136							30,24
		4 М					4,35	1,35				135,10
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газосварный технический	МЗ	0,32	0,089408							56,31
		01.3.02.08-0001 Кислород газосварный технический	МЗ	0,35	0,09779							5,72
		01.7.03.01-0001 Вода	МЗ	2,75	0,76835							52,13
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	Т	0,0002	0,0000559							5,33
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0089	0,0027661							0,29
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	МЗ	0,008	0,0022352							15,32
		ФОТ					59,41	1,76				9 128,22
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						6 852,01
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						104,56
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентиляция и кондиционирование воздуха)										15,32
13	15	ФСБЦ.23.5.02.02-0034 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст-2, 10, наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 3,5 мм область на 4 квартал 2025 года.хлх	М	27,94	1	27,94	264,87	1,02				270,17
14	16	ГЭСН16-07-005-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметр: до 50 мм Объем=(17,5+97,2+27,94) / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-53 Средний разряд работы 5,3 2 ЗМ	100 м	1,4264	1	1,4264						4 924,20
			Чел.-ч		7,146264							4 924,20
			Чел.-ч	5,01	7,146264							48,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.10.09-011 Становки для гидравлических испытаний трубопроводов, 10 МПа (100 кгс/см2) Давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М		Маш.-ч	1,5		2,1396	14,13	1,6	22,61		48,38
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	1		1,4264	35,71	1,9	67,85		115,02
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,02		0,028528	128,40	1,62	208,01		96,78
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		кг	0,05		0,07132	79,88	1,79	142,99		5,93
		14.5.05.01-0012 Смешанная для разведения масляных пигментов красок и для внешних работ по дереву поверхностям ФОТ		т	0,00002		0,0000285	60 697,21	1,22	74 050,60		10,20
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					2,11
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					4 924,20
												5 362,45
												3 013,61
15	17	ГЭСН16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм Объем=59,1 / 100	100 м	0,591	1	0,591					
		421лр_2020_л.58, п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расч.; 3ПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25		Чел.-ч	65,6	1,15	44,58504			579,18		25 822,76
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		Чел.-ч			44,58504					25 822,76
		ОТМ(3Тм)		Чел.-ч			0,91605					856,33
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,15	1,25	0,1108125			1 086,84		556,05
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,15	1,25	0,1108125			766,57		120,44
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,08	1,25	0,0591			1 752,75		84,95
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,08	1,25	0,0591			766,57		103,59
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	1,01	1,25	0,7461375			702,49		45,30
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	1,01	1,25	0,7461375			570,67		524,15
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		Маш.-ч	24,94	1,25	18,424425	4,35	1,35	5,87		425,80
		4 М										108,15
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический		МЗ	0,41		0,24231	340,41	1,85	629,76		420,73
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический		МЗ	0,45		0,26595	114,64	0,51	58,47		152,80
		01.7.03.01-0001 Вода		МЗ	4,64		2,74224	35,71	1,9	67,85		15,55
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм		т	0,0003		0,0001773	97 282,88	0,98	95 337,22		186,06
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0166		0,0098106	59,41	1,76	104,56		16,90
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		МЗ	0,012		0,007092			6 852,01		1,03
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					48,59
		Пр/612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					26 378,81
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%								28 726,52
16	18	ФСБЦ.23.5.02.02-0039	Трубы стальные электросварные прямошовные из Слит-форма Томенская стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 76 мм, толщина область на 4 квартал 2025 годв.ххх	м	59,1	1	59,1	296,89	1,02	302,83		17 897,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	19	ГЭСН16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м	0,2146	1	0,2146					
		Объем=21,46 / 100 421/пр_2020_л.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-041 Средний разряд работы 4,1	Чел.-ч	72,5	1,15	17,892275	579,18					10 362,85
		2 ЗМ	Чел.-ч			17,892275						10 362,85
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			0,4748025	1 086,84					444,55
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,27	1,25	0,0724275	766,57					290,40
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,27	1,25	0,0724275	1 752,75					78,72
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,1	1,25	0,026825	766,57					55,52
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,1	1,25	0,026825	702,49					47,02
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,4	1,25	0,37555	570,67					20,56
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	1,4	1,25	0,37555	214,32					263,82
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	34,92	1,25	9,36729	5,87					54,99
		4 М					4,35					234,88
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газобразный технический	М3	0,61		0,130906	340,41					82,44
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	М3	0,67		0,143782	58,47					8,41
		01.7.03.01-0001 Вода	М3	7,03		1,508638	35,71					102,36
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ТЭС, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,0001073	97 282,88					10,23
		03.1.02.03-0015 Извесь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0251		0,0053865	59,41					0,56
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	М3	0,021		0,0045066	6 852,01					30,86
		ФОТ	%	121	0,9	108,9						10 653,25
		Пр812-016-0-1; Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						11 601,39
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									6 519,79
		774/пр от 11.12.2020 г.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%									
18	20	ФСБЦ-23.5.02.02-0005 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марки Ст2, 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	21,46	1	21,46	416,80					425,14
		Область на 4 квартал 2025 года.xlsx										9 123,50
19	21	ГЭСН16-02-005-05 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,514	1	0,514						
		Объем=51,4 / 100 421/пр_2020_л.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-041 Средний разряд работы 4,1	Чел.-ч	72,5	1,15	42,86475	579,18					24 820,61
		2 ЗМ	Чел.-ч			42,86475						24 820,61
		ОТМ(ЗТМ)	Чел.-ч			1,137225	1 086,84					188,54
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,27	1,25	0,173475	766,57					132,98
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,27	1,25	0,173475	1 752,75					112,61
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч	0,1	1,25	0,06425	766,57					49,25
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,1	1,25	0,06425	702,49					631,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	1,4	1,25	0,8995	570,67					513,32
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	1,4	1,25	0,8995						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш.-ч	34,92	1,25	22,4361	4,35	1,35	5,87		131,70	
		4 М		МЗ	0,61		0,31354	340,41	1,85	629,76		701,44	
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	МЗ	0,67		0,34438	114,64	0,51	58,47		197,45	
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	МЗ	10,99		5,64866	35,71	1,9	67,85		20,14	
		01.7.03.01-0001	Вода	Т	0,0005		0,000257	97 282,88	0,98	59 337,22		383,28	
		01.7.11.04-0072	Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЦС, диаметр 4 мм	Кг	0,0393		0,0202002	59,41	1,76	104,56		24,50	
		03.1.02.03-0015	Известь строительная негашеная хлорная, марка А	МЗ	0,021		0,010794			6 852,01		2,11	
		04.3.01.09-0016	Раствор готовый кладочный, цементный, М200									73,96	
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					25 516,16	
		При812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					27 787,10	
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,										15 615,89	
		При774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)										27 151,54	
		774лр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,											
20	22	ФСБЦ-23.5.02.02-0055	Трубы стальные электросварные прямошовные из сплит-формы Тюменская стали марок Ст-2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм	М	51,4	1	51,4	517,88	1,02	528,24			
		область на 4 квартал 2025 года.xlsx											
21	23	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(59,1+21,46+51,4)/100 1 ОТ(3Т) 1-100-53 Средний разряд работ 5,3 2 ЗМ 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М 01.7.03.01-0001 Вода 01.7.07.29-0101 Очес льняной 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям ФОТ	100 м	1,3196	1	1,3196						
				Чел.-ч	5,01		6,611196	6,611196		689,06		4 555,51	
				Чел.-ч			6,611196					4 555,51	
				Маш.-ч			1,9794	14,13	1,6	22,61		44,75	
												357,10	
				МЗ	3,8		5,01448	35,71	1,9	67,85		340,23	
				Кг	0,02		0,026392	128,40	1,62	208,01		5,49	
				Кг	0,05		0,06598	79,88	1,79	142,99		9,43	
				Т	0,00002		0,0000264	60 697,21	1,22	74 050,60		1,95	
				%	121	0,9	108,9					4 555,51	
				%	72	0,85	61,2					4 960,95	
		При812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)										2 787,97	
		812лр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение,											
		При774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, вентилиция и кондиционирование воздуха)											
22	24	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм 1 ОТ(3Т) 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 2 ЗМ ОТМ(ЗТМ)	шт	24	1	24						
				Чел.-ч			35,28			538,73		19 006,39	
				Чел.-ч	1,47		35,28					640,36	
				Чел.-ч			0,48			702,49		273,92	
				Маш.-ч	0,02		0,48			570,67		337,20	
				Чел.-ч	0,02		0,48					273,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	28	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Листы из алюминия марки АД1п, толщина 0,5-2,0 мм	кг	-2,180442	1	-2,180442	329,28	1,06	349,04		-761,06
27	29	ФСБЦ-12.2.07.04-0213 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	м	30,734	1	30,734	149,65	1,39	208,01		6 392,98
28	30	ФСБЦ-12.2.07.04-0216 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 76 мм, толщина 13 мм	м	65,01	1	65,01	172,61	1,39	239,93		15 597,85
29	31	ФСБЦ-12.2.07.04-0218 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 89 мм, толщина 13 мм	м	23,606	1	23,606	270,37	1,39	375,81		8 871,37
30	32	ФСБЦ-12.2.07.04-0220 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 108 мм, толщина 13 мм	м	56,54	1	56,54	324,78	1,39	451,44		25 524,42
31	33	ФСБЦ-12.2.07.05-0033 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 13 мм	100 м	0,0715	1	0,0715	2 009,45	1,52	3 054,36		218,39
32	34	ФСБЦ-12.2.07.05-0041 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 13 мм	100 м	1,0725	1	1,0725	2 379,17	1,52	3 616,34		3 878,52
33	35	ФСБЦ-12.2.07.05-0058 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 48 мм, толщина 13 мм	100 м	3,2692	1	3,2692	3 993,84	1,52	6 070,64		19 846,14
34	36	ФСБЦ-12.2.07.05-0067 Спигит-форма Тюменская область на 4 квартал 2025 года.х1хх	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 60 мм, толщина 13 мм	100 м	1,09604	1	1,09604	5 156,30	1,52	7 837,58		8 590,30
35	39	ГЭСН13-03-002-04 Грунтовок ГФ-021 Объем=132 / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-47 Средний разраб работы 4,7 2 ЗМ ОТМ(3Тм) 91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: глубиной ГФ-021 Объем=132 / 100 1 ОТ(3Т) 1-100-47 Средний разраб работы 4,7 2 ЗМ ОТМ(3Тм) 91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	100 м2	1,32	1	1,32	7,0092		630,29		4 417,83
								7,0092		41,39		16,19
								0,0264		10,72		0,14
								0,0132				
								6,62	1,62			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.05-011	Получили одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01		0,0132			1 693,87		22,36
		4-100-050 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01		0,0132			655,84		8,66
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0132			702,49		9,27
		4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01		0,0132			570,67		7,53
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12		1,4784	4,52	1,44	6,51		9,62
		4 М										1 407,29
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009		0,01186			85 440,27		1 133,83
		14.5.09.02-0002	Кампон нефтяной, марка А	т	0,0015		0,00198	75 885,63	1,82	138 111,85		273,46
		ФОТ										4 434,02
		Пр/612-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					3 751,18
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					1 922,15
36	40	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 за 2 раза ПЗ=2, ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2, МАТ=2 к раск.; ПЗ=2, ТЗМ=2	100 м2	1,32	1	1,32					3 029,39
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			5,6232			538,73		3 029,39
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,13	2	5,6232					74,72
		2 ЗМ					0,0528			10,72		32,38
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч	0,01	2	0,0264	6,62	1,62	1 693,87		44,72
		91.06.03-060	Льбедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2	0,0264					
		91.06.05-011	Получили одношовные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01		0,0264					
		4-100-050 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2	0,0264			655,84		17,31
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,0264			702,49		18,55
		4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2	0,0264			570,67		15,07
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2	1,716	4,52	1,44	6,51		11,17
		4 М										3 689,66
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,02376			138 132,37		3 282,03
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	3,696	60,60	1,82	110,29		407,63
		ФОТ										3 061,77
		Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от 812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии		%	94	0,9	84,6					2 590,26
		Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от 774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии		%	51	0,85	43,35					1 327,28
Всего по разделу 2 Магистрали ниже отметки 0,000												1 305 873,46
Итого по акту:												1 145 835,10
Всего прямые затраты (справочно)												391 322,82
в том числе:												16 860,46
Оплата труда рабочих												11 845,26
Эксплуатация машин												725 806,56
Оплата труда машинистов (ОТм)												1 723 842,10
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.03.2026 № 01-17-26/02446/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00A505680204927138D5494BF5F96B4B7E
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 1 к письму от 12.03.2026

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 34 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)
Дата, время приемки:	20.03.2026 10 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 265П/25 от 12.12.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Новосибирская, д. 34

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Содружество-М» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует